



KIINTEISTÖ: 244-401-40-359

TONTIN PINTA-ALA: n. 22,9 ha

RAKENNUKSET SIAITSEVAT OIKEUSVAIKUITTEISELLA OSAYLEISKAAVA-ALUEELLA.
RAKENNETTAVA-ALUE ON MERKITTÄNÄ PY.
JULKISTEN PALVELUIDEN JA HALLINON ALUEEKSI.

UUSI MODUULIKOULU

PALOLUOKKA P2
MODUULIKOULU VARUSTETAAN OSOITEELLISELLA PALOILMOITINJÄRJESTELMÄLLÄ.
LAITTEISTO LIITETÄÄN ALUEHÄLYTYSKESKUKSEEN

RAKENNUS VARUSTETAAN MÄÄRÄSTEN MUKAISILLA KONEELLISELLA ILMANVAIHTO JÄRJESTELMÄLLÄ

URAKKA-ALUEEN SISÄLLÄ OLEVAT ASFALTTI JA NURMI-ALUEET TOTEUTATAAN ASEMAPIIRROKSEN MUKAISESTI.

AUTOPAIKOITUKSET, LIIKENNÄJÄRJESTELYT, PIHA-ALUEET, LEIKKIALUEET JA ISTUTUKSET TEHDÄÄN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI

JÄTTEET KERÄTÄÄN OLEMASSA OLEVIIN SÄILÖIHIN

LAAJUUSTIEDOT

BRUTTOALA:
Moduulikoulu 791 m²
Yhdyskäytävä 44,5 m²
Yhteensä 835,5 m²

HUONEISTOALA
Moduulikoulu 749 m²
Yhdyskäytävä 35,0 m²
Yhteensä 784,0 m²

RO-KEM² 821,5 m²

HYÖTYALA 737 m²

TILAVUUS:
Moduulikoulu 3 250 m³
Yhdyskäytävä 175 m³
Yhteensä 3 425 m³

KIINTEISTÖN KETOLANPERÄ	SOITTELINUMERO 244-401-40-359	TONTIN 1	MAKSELÄIN TAMMIS
RAKENNUS UUSIRAKENNUS / LAAJENNUS	PIRUSTUSALAN KÄYTTÖ	PIRUSTUSALAN KÄYTTÖ	JÄRKEVÄ
KETOLANPERÄN KOULUN LAAJENNUS	ASEMAPIIRROKSEN KÄYTTÖ	ASEMAPIIRROKSEN KÄYTTÖ	MITTAKAAVA 1:200
LUONUNGINTIE 13 90450 KEMPELE	ASEMAPIIRROKSEN KÄYTTÖ	ASEMAPIIRROKSEN KÄYTTÖ	
ARKKITEHTITOIMISTO JORMA PALORANTA OY Kirkonkatu 21, 01100 Tuusula Puhelin: 09 2100 1111 www.jorma-paloranta.fi	3127	3127	ARK 01
Kari Heikkilä, arkkitehti SAFA	05.03.2024	05.03.2024	EMERUSUNNITTELIJA Ella Hauru, RA